

物件登録番号		348		豊後大野市空き家バンク物件情報	
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可			
物件住所		大分県豊後大野市 緒方町原尻			
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 (年間契約)		
		礼金	☐ 賃料の か月分 円 その他 ()		
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☐ ()		
	売却	価格	4 5 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む		
その他					
物件の概要	土地・建物の面積		間 取 り		
	建 物	1 階	188.12 m ²	☒ 洋室 台所7帖、9帖	☒ 和室 6帖×4、8帖
			56.9 坪	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ	☐ その他 ()
		2 階	45.97 m ²	☐ 洋室	☒ 和室 3帖、8帖
			13.9 坪	☒ その他 トイレ	
	敷地面積	548.82 m ² 166.01 坪	建物の建築年		建物の構造
			昭和 (43) 年建築 築 (55) 年		☒ 木 造
	補修等の要否		補修の費用負担	利用状況	
	☒ 補修不要		☐ 所有者負担	☐ 放 置 () 年	☐ 軽量鉄骨造
	☐ 小規模な補修が必要		☒ 入居者負担	☐ 別 荘	☐ 鉄筋コンクリート
☐ 大規模な補修が必要		☐ その他	☒ その他	☐ その他 ()	
☐ 現在、補修中			(定期的に管理)	(2) 階建て	
設備状況・ 附帯物件	電 気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()			
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()			
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他 ()			
	水 道	☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ 井 戸 ☐ その他 ()			
	下水道	☒ 下水道 ☐ 単独浄化槽 ☐ 合併浄化槽 ☐ その他 ()			
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋 式 ☐ 和 式 ☐ その他 ()			
	駐車場	☒ 有 (2台) ☐ なし	物 置	☒ 有 (32.27 m ²) ☐ なし	
	田・畑	☒ 有 (m ²) ☐ なし	庭	☒ 有 (m ²) ☐ なし	
	バリアフリー	☐ 有 ☒ なし	その他		
主要施設 距離等	☐ 例) 駅 km		☒ 保育園 緒方保育園 3.1 km		☒ コミュニティ バス停 原尻公民館前 100 m
	☒ 駅 緒方駅 3.7 km		☐ 幼稚園 km		☐ km
	☒ 市役所 豊後大野市役所 緒方支所 3.2 km		☒ 小学校 緒方小学校 3.2 km		☐ km
	☒ 病院 市民病院 3.2 km		☒ 中学校 緒方中学校 3 km		☐ km
	☒ 警察署 豊後大野警察署 緒方北警察官駐 3.2 km		☒ 高校 竹田高校 8.2 km		☐ km
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)				
	区費 : (12,000) 円/年 地区の祭り等行事 : 有・無 宅地内の墓石 : 有・無				
	地域清掃作業 (有・無) 葬式組合 : 有・無				
	草刈作業等 6回/年 消防費 3,000円/年、神社維持管理負担金 1,000円/年				