

物件登録番号		361		豊後大野市空き家バンク物件情報			
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可					
物件住所		大分県豊後大野市 三重町菅生					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 (年間契約)				
		礼金	☐ 賃料の か月分 円 その他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☐ ()				
	売却	価格	7 8 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
その他							
物件の概要	土地・建物の面積		間 取 り				
	建 物	1 階	100.15 m ²	☐ 洋室 ☒ 和室 4.5帖×3、6帖×2			
			30.25 坪	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 店舗			
		2 階	m ²	☐ 洋室 ☐ 和室			
			坪	☐ その他			
	敷地面積	393.43 m ² 119.3 坪	建物の建築年			建物の構造	
			昭和 (45) 年建築 築 (53) 年			☒ 木 造	
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () (1) 階建て
	☐ 補修不要 ☒ 小規模な補修が必要 ☐ 大規模な補修が必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		☒ 放 置 (1) 年 ☐ 別 荘 ☐ その他 ()		
設備状況・ 附帯物件	電 気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井 戸 ☐ その他 ()					
	下水道	☐ 下水道 ☒ 単独浄化槽 ☐ 合併浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☐ 水 洗 ☒ 汲み取り / ☒ 洋 式 ☐ 和 式 ☐ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (2) ☐ なし		物 置	☐ 有 (m ²) ☒ なし		
	田・畑	☒ 有 (92 m ²) ☒ なし		庭	☐ 有 (m ²) ☒ なし		
	バリアフリー	☐ 有 ☒ なし		その他			
主要施設 距離等	☐ 例) 駅 km		☒ 保育園 すがおこども園 1.1 km		☒ 大野竹田バス 菅尾小学校前 30 m		
	☒ 駅 菅尾駅 0.6 km		☐ 幼稚園 km		☐ m		
	☒ 市役所 本庁 6.5 km		☒ 小学校 菅尾小学校 0.3 km		☐ km		
	☒ 病院 みえ病院 4.4 km		☒ 中学校 三重中学校 7 km		☐ km		
	☒ 警察署 豊後大野警察署 7.2 km		☒ 高校 三重総合高校 7.1 km		☐ km		
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費 : (950) 円/月 地区の祭り等行事 : 有・無 宅地内の墓石 : 有・無						
	地域清掃作業 : 有・無 葬式組合 : 有・無						
	年3回の草刈作業						