

物件登録番号		377		豊後大野市空き家バンク物件登録カード		↓太枠内に記入してください □欄はチェックを入れてください	
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可					
物件住所		大分県豊後大野市 緒方町辻 (辻区)					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 円 (年間契約)				
		敷金等	☐ 賃料の か月分 ☐ 円 ☒ その他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☒				
	売却	価格	4 0 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
	その他						
物件の概要	土地・建物の面積		間取り				
	建物	1階	130.25 m ²	☐ 洋室 ☒ 和室 4.5帖、6帖×2 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()			
			坪				
		2階	m ²	☐ 洋室 ☐ 和室 ☐ その他 ()			
			坪				
	その他	m ²	倉庫・物置 1階51.73m ² 2階19.73m ²				
		坪					
	敷地面積	366.94 m ²	建物の建築年		建物の構造		
		110.99 坪	昭和42年12月新築 昭和60年増築		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		
☒ 補修不要 ☐ 中規模な補修が必要 ☐ 大規模な補修が必要 ☐ 現在、補修中		☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()		☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ その他 () (定期的に管理)			
				☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () (1)階建て			
設備状況・ 附帯物件	電気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他	給湯器：10年間ほど使用していない				
	水道	☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他	(使用料年間20,000円)				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 単独浄化槽 ☒ 合併浄化槽 ☐ その他	()				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式 ☐ その他	()				
	駐車場	☐ 有 (2 台) ☐ なし	物置	☒ 有 (m ²) ☐ なし			
	田・畑	☐ 有 (m ² ・坪) ☒ なし	庭	☒ 有 (m ²) ☐ なし			
	バリアフリー	☐ 有 ☒ なし	その他				
主要な施設 距離等	☒ 例) 駅 三重町駅 km		☐ 保育園 緒方保育園 4 km		☐ コミュニティバス停 辻 220 m		
	☐ 駅 緒方駅 4.7 km		☐ 幼稚園 km		☐ km		
	☐ 市役所 緒方支所 4.2 km		☐ 小学校 緒方学園緒方小学校 4.1 km		☐ km		
	☐ 病院 市民病院 4.2 km		☐ 中学校 緒方学園緒方中学校 3.9 km		☐ km		
	☐ 警察署 緒方北警察官駐在所 4.1 km		☐ 高校 三重総合高校 16.8 km		☐ km		
特記事項	抵当権の有無 (☒ 有 ☐ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費：(4,000) 円/年額 地区の祭り等行事：(☒ 有)・無 宅地内の墓石：有 (☒ 無)						
	地域清掃作業：(☒ 有)・無 葬式組合：(☒ 有)・無						
	春まつり、秋まつりなど地域の行事に積極的にご参加お願いします。 共同草刈作業 5～6回/年 水路清掃、草刈 2回/年						