

物件登録番号		390		豊後大野市空き家バンク物件登録カード		↓太枠内に記入してください □欄はチェックを入れてください	
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可					
物件住所		大分県豊後大野市 三重町百枝 (向野区)					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 (年間契約)				
		敷金等	☐ 賃料の か月分 ☐ 円 ☐ その他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☐ ()				
	売却	価格	4 5 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
	その他						
物件の概要	土地・建物の面積		間取り				
	建物	1階	178.04 m ²	☒ 洋室 DK8帖、5帖、10.5帖		☒ 和室 4.5帖×3、6帖×3	
			53.85 坪	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ		☐ その他	
		2階	40.61 m ²	☐ 洋室		☒ 和室 6帖×2	
			12.3 坪	☐ その他			
	その他	45.12 m ²	居宅・車庫 (車庫部分)				
		13.64 坪					
	敷地面積	1014.42 m ²	建物の建築年		建物の構造		
		306.86 坪	昭和38年 (1963年) 新築		☒ 木造		
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		☐ 軽量鉄骨造
☐ 補修不要		☐ 所有者負担		☐ 放置 () 年		☐ 鉄筋コンクリート	
☒ 小規模な補修が必要		☒ 入居者負担		☐ 別荘		☐ その他 ()	
☐ 大規模な補修が必要		☐ その他 ()		☒ その他 (定期的に管理)		() 階建て	
☐ 現在、補修中							
設備状況・ 附帯物件	電気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風呂	☐ ガス	☐ 灯油	☒ 電気	☐ その他 ()		
	水道	☒ 上水道	☐ 簡易水道	☐ 井戸	☐ その他 ()		
	下水道	☐ 下水道	☐ 単独浄化槽	☒ 合併浄化槽	☐ その他 ()		
	トイレ	☒ 水洗	☐ 汲み取り	/	☒ 洋式	☐ 和式	☐ その他 ()
	駐車場	☒ 有 (4 台)	☐ なし	物置	☒ 有 (m ²)	☐ なし	
	田・畑	☒ 有 (m ² ・坪)	☐ なし	庭	☒ 有 (m ²)	☐ なし	
	バリアフリー	☐ 有	☒ なし	その他			
主要な施設 距離等	☒ 例) 駅	km	☒ 保育園	ももえだこども園 3 km	☒ 大野竹田バス停	辰の口 1 km	
	☒ 駅	三重町駅 5.1 km	☐ 幼稚園	km	☐	km	
	☒ 市役所	豊後大野市役所 5.8 km	☒ 小学校	三重学園百枝小学校 2.4 km	☐	km	
	☒ 病院	福島病院 5.3 km	☒ 中学校	三重学園三重中学校 5.3 km	☐	km	
	☒ 警察署	豊後大野警察署 5.9 km	☒ 高校	三重総合高校 8.9 km	☐	km	
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費: (1,600) 円/月 地区の祭り等行事: ☒ 有・ ☐ 無 宅地内の墓石: 有・ ☒ 無						
	地域清掃作業: ☒ 有・ ☐ 無 葬式組合: 有・ ☒ 無						
	草刈3回/年 (春、夏、秋)、秋の大祭、小祭り (役員のみ) お祭り代 4,000円/年額 地域行事に積極的な参加をお願いします。						