

物件登録番号		397		豊後大野市空き家バンク物件情報			
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可					
物件住所		大分県豊後大野市 緒方町馬場					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 (年間契約)				
		礼金	☐ 賃料の か月分 円 その他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☒ ペット不可 ☐ ()				
	売却	価格	3 0 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
その他							
物件の概要	土地・建物の面積		間 取 り				
	建 物	1 階	100.93 m ²	☒ 洋室 4.5帖、LDK14.3帖		☒ 和室 10帖	
			30.53 坪	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ		☒ その他 縁側	
		2 階	m ²	☐ 洋室		☐ 和室	
			坪	☐ その他			
	その他	16.24 m ²	倉庫				
		4.91 坪					
	敷地面積		613.14 m ²	建物の建築年		建物の構造	
			坪	平成15年9月新築 (2003年)		☒ 木 造	
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		☐ 軽量鉄骨造
☒ 補修不要 ☐ 小規模な補修が必要 ☐ 大規模な補修が必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		☐ 放 置 ☐ 別 荘 ☒ その他 (定期的に管理)		☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () (1)階建て	
設備状況・ 附帯物件	電 気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガ ス	☐ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井 戸 ☐ その他 ()					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 単独浄化槽 ☒ 合併浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋 式 ☐ 和 式 ☐ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (2)	☐ なし	物 置	☒ 有 (16.24)	☐ なし	
	田・畑	☒ 有 (399 m ²)	☐ なし	庭	☒ 有 (m ²)	☐ なし	
	バリアフリー	☐ 有 ☒ なし		その他			
主要施設 距離等	☐ 例) 駅		km	☒ 保育園 いぬかいこども園 2.4 km		☒ コミュニティバス 犬飼原 180 m	
	☒ 駅 犬飼駅		2.4 km	☐ 幼稚園 犬飼幼稚園		1.2 km ☐ m	
	☒ 市役所 豊後大野市役所 犬飼支所		1.4 km	☒ 小学校 犬飼小学校		1.8 km ☐ km	
	☒ 病院 いぬかい児玉医 院		1.1 km	☒ 中学校 犬飼中学校		1.8 km ☐ km	
	☒ 警察署 豊後大野警察署 犬飼警察官駐在		2 km	☒ 高校 三重総合高校		13.8 km ☐ km	
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費 : (5,000) 円/年 地区の祭り等行事 : ☒ 有 ☐ 無 宅地内の墓石 : ☒ 有 ☐ 無						
	地域清掃作業 : ☒ 有 ☐ 無 葬式組合 : ☒ 有 ☐ 無						
	草刈 2 回/年 (7月、10月) 出不足2,000円、 総会時に区費を徴収します。 その他、地域行事に積極的なご参加をお願いします。						