

物件登録番号		398		豊後大野市空き家バンク物件情報			
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可					
物件住所		大分県豊後大野市 三重町菅生（菅生区）					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 () 年間契約				
		礼金	☐ 賃料の 月分 円 他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☐ ()				
	売却	価格	1 5 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
その他							
物件の概要	土地・建物の面積			間 取 り			
	建 物	1 階	69.42 m ²	☐ 洋室 ☒ 和室 7.5帖、10帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 店舗、サンルーム			
			20.99 坪				
		2 階	69.42 m ²	☐ 洋室 ☒ 和室 4.5帖、6帖×4 ☐ その他			
			20.99 坪				
	敷地面積	その他	m ²				
			坪				
			244.15 m ²	建物の建築年		建物の構造	
			74.03 坪	1912年（築113年）		☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ (2) 階建て	
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		
☐ 補修不要 ☐ 小規模な補修が必要 ☒ 中規模な補修が必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		☐ 放 置 () 年 ☐ 別 荘 ☒ その他 (定期的に管理)			
設備状況・ 附帯物件	電 気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井 戸 ☐ その他 ()					
	下水道	☐ 下水道 ☒ 単独浄化槽 ☐ 合併浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋 式 ☐ 和 式 ☐ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (4～5) ☐ なし		物 置	☐ 有 () ☒ なし		
	田・畑	☐ 有 (m ²) ☒ なし		庭	☐ 有 (m ²) ☒ なし		
	バリアフリー	☐ 有 ☒ なし		その他			
ま 主 での施 距離等	☒ 例) 駅 km		☒ 保育園 すがおこども園 0.7 km		☒ バス停 菅尾駅 20 m		
	☒ 駅 菅尾駅 30 m		☐ 幼稚園 km		☐ km		
	☒ 市役所 豊後大野市役所 6.1 km		☒ 小学校 菅尾小学校 0.8 km		☐ km		
	☒ 病院 みえ病院 4 km		☒ 中学校 三重中学校 6.2 km		☐ km		
	☒ 警察署 豊後大野警察署 6.2 km		☒ 高校 三重総合高校 6.7 km		☐ km		
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費：(950) 円/月額 地区の祭り等行事：有・無 宅地内の墓石：有・無						
	地域清掃作業：有・無 葬式組合：有・無						
	神社費 4,000円/年 道路、水路草刈 3回/年 春祭り（4月）						
	菅尾地域振興協議会の行事もありますので、積極的なご参加をお願いします。						