

物件登録番号		400		豊後大野市空き家バンク物件情報			
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可					
物件住所		大分県豊後大野市 三重町小坂 (上小坂区)					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 (年間契約)				
		敷金等	☐ 賃料の か月分 円 その他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☐ ()				
	売却	価格	4 0 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
その他							
物件の概要	土地・建物の面積		間 取 り				
	建 物	1 階	57.41 m ²	☐ 洋室 畳 () 畳 () 畳 ☒ 和室 4.5 畳 6 畳 6 畳			
			17.36 坪	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()			
		2 階	m ²	☐ 洋室 畳 畳 畳 ☐ 和室 畳 () 畳 () 畳			
	坪		☐ その他 ()				
	その他	m ²					
		坪					
	敷地面積	248.82 m ²	建物の建築年		建物の構造		
		76.27 坪	昭和 (48) 年建築 築 (52) 年		☒ 木 造		
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		
☐ 補修不要 ☒ 小規模な補修が必要 ☐ 大規模な補修が必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		☐ 放 置 () 年 ☐ 別 荘 ☒ その他 (定期的に管理)			
				☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 (1) 階建て			
設備状況・ 附帯物件	電 気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井 戸 ☐ その他 ()					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 単独浄化槽 ☒ 合併浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋 式 ☐ 和 式 ☐ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (1~2 台) ☐ なし	物 置	☒ 有 (m ²) ☐ なし			
	田・畑	☐ 有 (m ² ・坪) ☒ なし	庭	☒ 有 (m ²) ☐ なし			
	バリアフリー	☐ 有 ☒ なし その他					
主要 の施設 距離等	☐ 例) 駅 km		☒ 保育園 ひがしこども園 3.2 km		☐ km		
	☒ 駅 三重町駅 5.9 km		☐ 幼稚園 km		☐ km		
	☒ 市役所 豊後大野市役所 5.8 km		☒ 小学校 三重東小学校 3.1 km		☐ km		
	☒ 病院 三重病院 3.4 km		☒ 中学校 三重中学校 5.1 km		☐ km		
	☒ 警察署 豊後大野警察署 5.3 km		☒ 高校 三重総合高校 6.1 km		☐ km		
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費：(12000) 円/年 地区の祭り等行事 (☒ 有・無 宅地内の墓石：有 (☒ 無)						
	地域清掃作業 (☒ 有・無 葬式組合：有・無 (☒ 無)						
	※草刈作業等 (6・9月)						
	※盆踊り、秋の大祭、小祭り (4回)						
	※ゴミ出しのルールを守ってほしい (上小坂区)						