

物件登録番号		405		豊後大野市空き家バンク物件登録カード		↓太枠内に記入してください □欄はチェックを入れてください	
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちら也可					
物件住所		大分県豊後大野市 三重町菅生（菅生地区）					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 (年間契約)				
		敷金等	☐ 賃料の か月分 ☐ 円 ☐ その他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☐ ()				
	売却	価格	3 8 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
	その他						
物件の概要	土地・建物の面積			間取り			
	建物	1階	83.5 m ²	☒ 洋室 1部屋 ☒ 和室 2部屋			
			25.25 坪	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他			
		地下1階	21.11 m ²	☐ 洋室 ☐ 和室			
			6.38 坪	☐ その他			
		地下2階	21.11 m ²				
		6.38 坪					
	敷地面積	877.22 m ²	建物の建築年		建物の構造		
		265.36 坪	昭和58年3月		☒ 木造		
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		
☐ 補修不要		☐ 所有者負担		☒ 放置 (9) 年			
☒ 補修が必要		☒ 入居者負担		☐ 別荘			
☐ 大規模な補修が必要		☐ その他		☐ その他 ()			
☐ 現在、補修中		()		()			
設備状況・附帯物件	電気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 単独浄化槽 ☒ 合併浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式 ☐ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (2 台) ☐ なし		物置	☐ 有 (m ²) ☒ なし		
	田・畑	☐ 有 (m ² ・坪) ☒ なし		庭	☒ 有 (m ²) ☐ なし		
	バリアフリー	☐ 有 ☒ なし		その他	※床面積47m ² の建物が別にあります。		
主要の施設距離等	☒ 例) 駅 km		☒ 保育園 すがおこども園 0.8 km		☒ バス停 菅尾駅 750 m		
	☒ 駅 菅尾駅 750 m		☐ 幼稚園 km		☐ km		
	☒ 市役所 豊後大野市役所 5.7 km		☒ 小学校 菅尾小学校 1.4 km		☐ km		
	☒ 病院 みえ病院 3.6 km		☒ 中学校 三重中学校 5.8 km		☐ km		
	☒ 警察署 豊後大野警察署 6 km		☒ 高校 三重総合高校 6.3 km		☐ km		
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費：(950) 円/月額 地区の祭り等行事：有・無 宅地内の墓石：有・ ☒ 無						
	地域清掃作業： ☒ 有・無 葬式組合：有・ ☒ 無						
	宅地877.22m ² と雑種地544m ² を含む。						
神社費 4,000円/年 道路、水路草刈 3回/年 春祭り (4月)							